

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/7856 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยรั้วด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านเลขที่ 53,53/1 ทำผนังกันดินให้อยู่ระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง และดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	โครงการได้จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่โดยรอบอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการรุกร้าพื้นที่และเพิ่มความปลอดภัยในการดำเนินงาน สำหรับบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านเลขที่ 53 และ 53/1 ได้ก่อสร้างผนังกันดินให้อยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบจากความแตกต่างของระดับพื้นที่ รวมทั้งมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่เหมาะสมภายในโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ลดการชะล้างพังทลายของดิน ทั้งนี้ มีการดูแลรักษาสม่ำเสมอ ได้แก่ การรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 864 ลูกบาศก์เมตร (บ่อพักน้ำได้ไม่น้อยกว่า 4.5 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ตามผู้ออกแบบ และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษา และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถรองรับและระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมขังภายใน และพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
(ต่อ) มีอัตราการสูบ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)) เพื่อสูบน้ำออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบริมคลองบางเขน และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย MIH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถทุกประเภทที่สัญจรภายในพื้นที่ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากผิวถนน ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขนต่อไป	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ และเพิ่มประสิทธิภาพในการทำ ความสะอาดตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นสะสมหรือมีการใช้งานพื้นที่หนาแน่น ทั้งนี้ น้ำที่ใช้ในการล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขนตามระบบที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อช่วยดักจับและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณลานจอดรถและพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 48)
1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุม กำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ			
2.1 จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และการระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นจอดรถชั้นที่ 2-3 อาคาร A บริเวณ ชั้นที่ 2 จำนวน 4 ชุด มีอัตราการระบายอากาศ 15,562 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และบริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 5 ชุด มีอัตราการระบายอากาศ 21,221 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก รวมทั้งติดตั้งพัดลม Jet Fan เพื่อไล่เสียอากาศในด้านทิศตะวันตกไประบายออกไปยังฝั่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-3 โดยออกแบบระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐาน ประกอบด้วยการระบายอากาศแบบธรรมชาติร่วมกับการระบายอากาศแบบวิธีกล เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศอย่างมีประสิทธิภาพและลดการสะสมของก๊าซไอเสียจากยานพาหนะ ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษา และทดสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ พัดลมระบายอากาศ และพัดลม Jet Fan อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดการสะสมของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และมลพิษทางอากาศภายในอาคารจอดรถ รวมทั้งสร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคารอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6, 49)
2.2 ติดตั้ง Filter ที่พัดลมระบายอากาศ สำหรับบำบัดอากาศเสียจากการใช้งานของรถยนต์ และจัดให้มีการเปลี่ยนแผ่น Filter บำบัดอากาศเสียทุกๆ 4-6 เดือน	โครงการได้ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ (Filter) ที่ระบบพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยบำบัดและลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการใช้งานของรถยนต์ภายในอาคารจอดรถ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศทุก 4-6 เดือน หรือก่อนกำหนดเมื่อพบว่าแผ่นกรองมีประสิทธิภาพลดลง เพื่อให้ระบบบำบัดอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2.3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด" บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อบังคับและขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ลดการปล่อยมลพิษทางอากาศ การสะสมของก๊าซไอเสีย และการสิ้นเปลืองเชื้อเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
2.4 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมาย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้มีความชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรและจัดระเบียบการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8, 9)
2.5 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	โครงการได้กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สามารถคงอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง กำจัดวัชพืช และทดแทนต้นไม้หรือพรรณไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ ช่วยปรับปรุงภูมิทัศน์ ลดฝุ่นละออง เพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2.6 โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 5,829.95 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น มะฮอกกานี ชิงโคเปอร์เซีย กระพี้จั่น ปิ๊ป หมากเม่า และแคนา เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 186.40 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ 152.09 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยเฉพาะจากการใช้งานพื้นที่จอดรถ โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีศักยภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทั้งนี้โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้อย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง ทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตาย และติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้ เพื่อให้ทรงพุ่มมีความสมบูรณ์และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2.7 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ใน ระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางหรือวัสดุใด ๆ ที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการถ่ายเทอากาศ เพื่อให้ ระบบระบายอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)
2.8 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ TSP NO ₂ และ CO จำนวน 1 จุด บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ	โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป เป็นระยะเวลา 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การ ตรวจวัดจะดำเนินการโดย บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด	-	ภาคผนวก ค
2.9 จัดให้มีกระบะ/ระแนงไม้เลื้อย เพื่อปลูกต้นไม้ดูดซับมลพิษ จากชั้นจอตรก	โครงการได้จัดให้มีระแนงสำหรับไม้เลื้อยในบริเวณชั้นจอตรกตาม ความเหมาะสม เพื่อปลูกพรรณไม้ที่สามารถช่วยดูดซับมลพิษทาง อากาศและเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในอาคารจอตรก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
1. เสียงจากการสัญจรเข้า-ออก และการเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ บนชั้นจอดรถอาคาร A 1.1 โครงการจะทำการติดตั้งลูกระนาด (Speed Bump) ที่บริเวณก่อนถึงทางโค้งของถนนในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยลดความเร็ว	โครงการได้ติดตั้งลูกระนาด (Speed Bump) บริเวณก่อนถึงทางโค้งของถนนภายในโครงการตามตำแหน่งที่กำหนด เพื่อบังคับให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วและเพิ่มความระมัดระวังในการสัญจร ช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการใช้ความเร็วสูง	-	-
1.2 ฉาบผิวถนนด้วยวัสดุเคลือบผิวจราจรด้านทานการลื่นไถล (Anti-skid Road Surfacing) ชนิดโคลพลาสติก (Cold Plastic) บริเวณทางโค้งถนนภายในโครงการ รวมถึงบนอาคารที่เป็นชั้นจอดรถ เพื่อลดการลื่นไถลและป้องกันการเกิดเสียงรบกวน	โครงการได้ฉาบผิวถนนบริเวณทางโค้งภายในโครงการ รวมถึงบริเวณชั้นจอดรถ ด้วยวัสดุเคลือบผิวจราจรด้านทานการลื่นไถล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการยึดเกาะของผิวถนน ลดการลื่นไถลของยานพาหนะ และช่วยลดเสียงรบกวนที่เกิดจากการเบรกหรือการเข้าโค้งของรถยนต์	-	-
1.3 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
1.4 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เพื่อให้ป้ายอยู่ในสภาพดี มีความชัดเจน สามารถมองเห็นและอ่านได้ง่าย หากพบว่าป้ายหรือสัญลักษณ์เกิดการชำรุด เลื่อนกลาง หรือสูญหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)				
	1.5 นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีเสียงรบกวนเพื่อนบ้านโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ได้แจ้งกฎระเบียบดังกล่าวให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่ขั้นตอนการจดทะเบียนอาคารชุด รวมถึงประชาสัมพันธ์และกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง	-	-
	1.6 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ โดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการรับเรื่อง ประสานงาน และติดตามผลการดำเนินการแก้ไข	-	-
	1.7 หากได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะให้มีการแนะนำตัวกับช่างเคียงก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา	กรณีที่ผู้พักอาศัยหรือชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องมายังนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)			
1.8 โครงการจะติดตั้ง Sound Detection Sensor เพื่อตรวจวัดค่าระดับเสียง โดยติดตั้งบริเวณจุดที่คาดว่าจะเกิดเสียงจากการเลี้ยวมากที่สุด (ณ แหล่งกำเนิดเสียง) ด้านทิศใต้อาคาร A จำนวน 1 จุด/ชั้น (ชั้นที่ 1-3) ตรวจวัดตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด โดยเป็นระบบตรวจวัดแสดงผลแบบออนไลน์ หากพบว่ามีเสียงเกินค่ามาตรฐานจะต้องจัดหาวิธีแก้ไข เช่น ติดตั้งฉนวนกันเสียง อาจเป็นลักษณะการพ่นโฟม การใช้สีหรือเพิ่มวัสดุเป็นฉนวนกันเสียงให้เพิ่มมากขึ้นจนจอตึง	ทางโครงการมีการติดตั้ง Sound Detection Sensor ตรวจวัดระดับเสียงแบบออนไลน์ บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A (ชั้น 1-3) เป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด และหากตรวจพบเสียงเกินค่ามาตรฐาน จะดำเนินการลดเสียง เช่น ติดตั้งฉนวนหรือเพิ่มผนังกันเสียงทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
2. เสียงจากสัตว์เลี้ยง			
2.1 ออกแบบให้ผนังห้องพักอาศัยในอาคาร B เป็นผนังสำเร็จรูปมีความหนา 14 เซนติเมตร โดยมีค่า Sound Transmission Class (STC) หรือมีค่าการป้องกันเสียงอยู่ที่ประมาณ 47 dB(A)	โครงการมีการออกแบบผนังห้องพักอาศัยภายในอาคาร B ให้เป็นผนังสำเร็จรูปที่ช่วยลดการส่งผ่านของเสียงระหว่างห้องพักอาศัย และพื้นที่โดยรอบ เพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมเสียงรบกวน และสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อการพักอาศัยของผู้ใช้อาคาร	-	-
2.2 เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องนำสัตว์เลี้ยงไปฝึกสอนให้อยู่ในพื้นที่ห้องชุด การขับถ่ายตรงเวลาและในบริเวณที่กำหนดปรับเปลี่ยนพฤติกรรม ลดความตื่นเต้นหรือตอบสนองต่อสิ่งเร้าง่าย เพื่อลดพฤติกรรมกร้าวหรือส่งเสียงดัง	โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดูแลและควบคุมพฤติกรรมของสัตว์เลี้ยงภายในห้องชุดให้เหมาะสม ทั้งนี้ เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์และการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบและลดข้อขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)			
2.3 โครงการต้องออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงออกนอก ระเบียบหลังห้องในยามวิกาล เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวน ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคาร ชุด โดยห้ามเจ้าของสัตว์เลี้ยงนำสัตว์เลี้ยงออกไปบริเวณระเบียบ หลังห้องในช่วงเวลาวิกาล เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนและลด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
2.4 กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียน เกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยงและก่อให้เกิดความ รำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ผู้พักอาศัยในห้องชุด ข้างเคียงเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียง รบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียง รบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยงและยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานต่อเจ้าพนักงานตำรวจ เพื่อให้ดำเนินคดีกับเจ้าของห้องชุดที่ปล่อยปละละเลยไม่ยอม ปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนด ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพัน บาท	กรณีมีเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการร้องเรียนเกี่ยวกับ เสียงรบกวนจากสัตว์เลี้ยงจนก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญ แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของห้องชุดที่เป็นผู้ครอบครองสัตว์เลี้ยง จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาและปรับปรุงพฤติกรรมของสัตว์เลี้ยง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวโดยเร็ว โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำ หน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบข้อเท็จจริง ประสานงานกับ ผู้เกี่ยวข้อง และติดตามผลการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 การพังทลายของดิน			
1. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยรั้วด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านเลขที่ 53,53/1 ทำผนังกันดินให้อยู่ระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง และดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	โครงการได้จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่โดยรอบอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการรุกร้าพื้นที่และเพิ่มความปลอดภัยในการดำเนินงาน สำหรับบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านเลขที่ 53 และ 53/1 ได้ก่อสร้างผนังกันดินให้อยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบจากความแตกต่างของระดับพื้นที่ รวมทั้งมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่เหมาะสมภายในโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ลดการชะล้างพังทลายของดิน ทั้งนี้ มีการดูแลรักษาสม่ำเสมอ ได้แก่ การรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 864 ลูกบาศก์เมตร (หน่วงน้ำได้ไม่น้อยกว่า 4.5 ชั่วโมง)ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)มีอัตราการสูบ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ตามที่ออกแบบ และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษา และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถรองรับและระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมขังภายในและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3, 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
(ต่อ) (ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)) เพื่อระบายน้ำออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขนและไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อฟักน้ำเสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขน และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อฟักน้ำเสีย MIH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยโครงการมีการตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความสามารถ และความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรับผิดชอบในการตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และTDS	โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียและจุดน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังและ ประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึง ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค
4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 4.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบบันทึก ทส. 1 โดยบันทึกข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง ค่าการตรวจสอบระบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อ การติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ตามแบบรายงาน ทส. 2 โดยรวบรวมข้อมูล จากการควบคุม ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย รวมถึงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางซึ่งภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้าน คุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครึ่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด ครอบคลุมด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลาย ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อควบคุม ลด และป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ ดำเนินงานของโครงการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรน้ำตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ อย่าง ครึ่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร A โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ โดยติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร A เพื่อรองรับความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและกิจกรรมภายในโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำสำรองได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อให้มีน้ำใช้เพียงพอในกรณีเกิดเหตุขัดข้องหรือมีการหยุดจ่ายน้ำจากระบบภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้ดำเนินการต่อน้ำประปาจากระบบประปาภายนอกเข้าสู่โครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วง จากนั้นใช้ระบบสูบน้ำภายในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำไปยังพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในระบบประปาสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10, 51)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	โครงการได้กำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. โดยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำและรองรับการใช้งานของอาคารได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งกำหนดการล้างถังเก็บน้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ เพื่อให้สามารถวางแผนการใช้น้ำได้อย่างเหมาะสม และลดผลกระทบจากการดำเนินงาน	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบอยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากพบความผิดปกติของระบบประปาหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อให้การจ่ายน้ำภายในโครงการมีความต่อเนื่องและเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงในการใช้น้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12, 13)
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความตระหนักและส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้งานพื้นที่ร่วมกันลดการใช้น้ำอย่างสิ้นเปลือง และใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานด้านทำความสะอาดใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยจัดให้มีการใช้ภาชนะรองน้ำและดำเนินการชัก ล้างอุปกรณ์ทำความสะอาดภายในภาชนะก่อนนำไปใช้งาน แทน การใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำและเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบริหารจัดการน้ำภายในโครงการ	-	-
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงรับผิดชอบในการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ใช้น้ำและระบบประปาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย กำหนดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วซึมของอุปกรณ์ หากตรวจพบการ รั่วซึมหรือความผิดปกติของอุปกรณ์ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือ แก้ไขโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยไม่จำเป็น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพสระว่ายน้ำ โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1.1 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระ ว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบ ขอบสระ ทางเดิน และสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน โดยเฉพาะ ในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14, 16)
1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงระดับความลึกหรือหมายเลขระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้งานทราบระดับความลึกของน้ำในแต่ละบริเวณ และสามารถเลือกใช้งานพื้นที่สระว่ายน้ำได้อย่างเหมาะสมและ ปลอดภัย	-	-
1.3 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระ และทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมไม่ให้ เกิดน้ำขัง พื้นเปียกลื่น ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งสกปรกที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15, 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้มีจำนวนและคุณลักษณะเหมาะสมตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยติดตั้งหรือจัดวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เข้าถึงได้ง่าย และสามารถนำมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้งานสระว่ายน้ำและลดความเสี่ยงจากการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 2 อัน			
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน			
- โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน			
1.5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้และความสามารถด้านการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุจากการจมน้ำ รวมถึงมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้สามารถให้ความช่วยเหลือผู้ใช้งานสระว่ายน้ำได้อย่างถูกต้องและทันทั่วทั้งที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
1.6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลผู้ประสบเหตุจมน้ำบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
1.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด เสื่อมสภาพ หรือไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์และระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากตรวจพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14, 16)
1.9 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ป้ายอยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถมองเห็นและอ่านได้อย่างชัดเจน	-	-
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อรักษาคุณภาพน้ำให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลืออยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่เหมาะสมสำหรับการใช้งาน	-	-
2.2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ เพื่อรักษาคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพใสสะอาด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2.3 ดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงในสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดและคุณภาพน้ำให้อยู่ใน สภาพเหมาะสมสำหรับการใช้งาน รวมทั้งลดการสะสมของสิ่ง สกปรกและการเกิดตะไคร่น้ำภายในสระ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15, 17)
2.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลรักษา ความสะอาดและป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนและส่งผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำ โดยดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่โดยรอบ สระ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15, 17)
2.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนก่อนเข้าใช้บริการ เพื่อประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจแก่ผู้ให้บริการในการปฏิบัติ ตามหลักสุขอนามัยและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	-	-
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก			
- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของสระว่ายน้ำตามแผนการตรวจติดตามที่กำหนด โดยเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระ ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์สะท้อนสภาพการใช้งานจริง	-	ภาคผนวก ค
2.7 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้			
2.7.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง			
2.7.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2.8 กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระ ว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ก)	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของสระ ว่ายน้ำตามแผนการตรวจติดตามที่กำหนด โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระ ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์สะท้อนสภาพ การใช้งานจริง	-	-
2.9 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุก วัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้	โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน และผล การตรวจวัดทั้งหมดได้รับการบันทึก เพื่อใช้ในการติดตามคุณภาพ น้ำและเป็นหลักฐานสำหรับการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีน ในน้ำทิ้งที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน ดังนี้ 3.1 ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของ ระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้าง ทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ	โครงการได้ดำเนินการล้างระบบกรองทรายด้วยวิธี Backwash อย่างสม่ำเสมอ เพื่อกำจัดสิ่งสกปรกที่สะสมอยู่ภายในวัสดุกรอง และรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบกรองน้ำให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2 ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ และถูกสูบน้ำระบายออกจากโครงการ	โครงการมีการติดตั้งผ้ากรองบริเวณปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการล้างระบบกรอง (Backwash) เพื่อกรองเศษตะกอน เศษผง และสิ่งแขวนลอยก่อนที่น้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการและบ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจึงสูบน้ำระบายออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22, 53)
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถป้องกันการรั่วซึมของน้ำได้เป็นอย่างดี ผนังสระมีพื้นผิวเรียบ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นพร้อมฝาปิดโดยรอบสระว่ายน้ำ ผลิตจากวัสดุที่แข็งแรง ไม่เป็นสนิม และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย โดยมีการตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำและฝาปิดเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุด และสามารถรองรับน้ำล้นจากสระได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3, 19)
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดได้ง่าย และมีคุณสมบัติช่วยลดการลื่น เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ พื้นสระอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน และได้รับการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจำเสมอ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนเลียบบคลองบางเขน และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อ พักน้ำเสีย MIH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอน เร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมภายในโครงการ โดยโครงการมีการตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงตรวจ ติดตามคุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความสามารถ และความ ชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรับผิดชอบใน การตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
3. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 (อาคาร A) เลือกใช้วิธีกำจัด ละอองน้ำด้วยกระบวนการทางชีวภาพซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีใน ดินเป็นตัวดูดซับ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.067 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกัน บ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบท่อระบายก๊าซ และบ่อดิน บำบัดเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 (อาคาร B) เลือกใช้วิธีกำจัด ละอองน้ำด้วยกระบวนการทางชีวภาพซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีใน ดินเป็นตัวดูดซับ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.016 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกัน บ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ ภายในบ่อดินแต่ละบ่อมีท่อระบายอากาศ ขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ละอองน้ำ (Aerosol) ระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อ เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมัก อัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 ที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งบริเวณ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบท่อระบายก๊าซ และบ่อดิน บำบัดเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
ขอบบ่อดินบำบัด Aerosol ทำคันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัด Aerosol" ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร		-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณก๊าซมีเทนดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 (WWT-1) มีขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 23,968.98 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่ (23,968.98/2,400) เท่ากับ 9.99 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทนเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โครงการได้รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายก๊าซชนิด HDPE ส่งเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับและบำบัดก๊าซมีเทนตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 (WWT-2) มีขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 7,581.07 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่ (7,581.07/2,400) เท่ากับ 3.16 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทนเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตาราง เมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผิบบ่อ เป็นคอนกรีตเสริมเสริมเหล็กหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อเป็นดิน บดอัดแน่น) มีความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยระบบได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น โครงการได้รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่าน ท่อระบายก๊าซชนิด HDPE ส่งเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมี ขนาดเพียงพอต่อการรองรับและบำบัดก๊าซมีเทนตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(ต่อ) ภายในแต่ละบ่อมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักอัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 ที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนมีคันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร		-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ เมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการรวบรวม ขนส่ง และกำจัดกากอุตสาหกรรม เพื่อดำเนินการสูบและกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	-
6. ประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำ ทุก 2 เดือน	โครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักรดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อเกรอะไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการสะสมของสิ่งปฏิกูล	-	ภาคผนวก ฉ 2
7. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้ดำเนินการกำจัดไขมันที่สะสมในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นของโครงการ เพื่อใช้ติดตามและตรวจสอบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
9. ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตามแผนการบำรุงรักษาที่กำหนด และตามคำแนะนำของผู้ผลิตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TRN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS กำหนดจุด เก็บตัวอย่าง ดังนี้	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านระบบบำบัด เพื่อติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอน ดิฟิค จำกัด	-	ภาคผนวก ค
10.1 กำหนดให้บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด เป็นจุดติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย			
10.2 กำหนดให้บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัด น้ำเสียรวมแต่ละชุดเป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
10.3 กำหนดให้ใช้บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ เป็นจุดติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
11. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมี หน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 11.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบบันทึก ทส. 1 โดยบันทึกข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง ค่าการตรวจสอบระบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อ การติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
11.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ตามแบบรายงาน ทส. 2 โดยรวบรวมข้อมูล จากการควบคุม ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย รวมถึงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 864 ลูกบาศก์เมตร (หน่วงน้ำได้ 4.5 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)) เพื่อช่วยลดอัตราการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำและลดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบควบคุมเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ตามอัตราที่กำหนด และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
2. โครงการจัดให้มีประตูกันน้ำ (Sluice Gate) ภายในบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งประตูกันน้ำ (Sluice Gate) บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบสภาพและการทำงานของประตูกันน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
3. ตรวจสอบดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการกำจัดตะกอนดิน ขยะ และสิ่งอุดตันที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำและป้องกันการอุดตันของระบบ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทบทวนมติ บุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับ สถานการณ์ฝนตกและน้ำท่วมจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง อย่างต่อเนื่อง เพื่อประเมินความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โครงการ หากพบว่ามีแนวโน้มเกิดน้ำท่วม หรือระดับน้ำอาจเพิ่ม สูงขึ้นจนส่งผลกระทบต่อโครงการ จะดำเนินการแจ้งข้อมูลให้ผู้อยู่ อาศัยทราบผ่านช่องทางการสื่อสารของโครงการ	-	-
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-
6. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรในการขุดลอกท่อ ระบายน้ำริมซอยพลโยธิน 47 และท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบ คลองบางเขนบริเวณโครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเปิดใช้อาคารโดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น รวมทั้งช่วย ประสานสำนักงานเขตจตุจักรและสนับสนุนค่าใช้จ่าย (บางส่วน) ในการขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าว	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรในการดูแลและ ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณซอยพลโยธิน 47 และท่อระบายน้ำ ริมถนนเลียบบคลองบางเขนตามความเหมาะสม เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
7. โครงการยินดีที่จะประสานไปยังสำนักงานเขตให้มาติดตั้ง เครื่องสูบน้ำบริเวณปากซอยพลโยธิน 47 ที่เป็นที่ดินของ กรุงเทพมหานคร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการคัดแยกและทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามหลักการคัดแยกมูลฝอย และจัดเตรียมถังรองรับในจำนวนที่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น พร้อมติดป้ายแสดงประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่และภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาด ป้องกันกลิ่นรบกวน การสะสมของเชื้อโรค และการรบกวนจากแมลงหรือสัตว์พาหะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 25, 27, 55)
(1) อาคาร A ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตรภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้าง 1.20 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้			
(2) อาคาร B ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้าง 0.60-1.10 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้			
ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.59 เมตร ความยาว 0.73 เมตร ความสูง 1.08 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 ถัง)		-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 25)
- ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.31 เมตร ความยาว 0.42 เมตร ความสูง 0.70 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง)			
นอกจากนี้ โครงการแยกการจัดการมูลสัตว์โดยให้ทั้งลงในชักโครก ส่วนมูลฝอยจากการเลี้ยงสัตว์ ได้แก่ แผ่นฟีกซ์ถ่าย ผ้าอ้อม สัตว์เลี้ยง เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร B จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(ต่อ) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสเปา และพื้นที่สันทนาการ โครงการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชือรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของของพท์พื้นที่ส่วนกลางบริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 21 ของอาคาร A ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชือรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้บริเวณภายในห้องน้ำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)		-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั้งไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายจึงด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อโรคด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลจึงด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยต่าง ๆ โดยรองถังด้วยถุงมูลฝอยตามประเภทที่กำหนด ทั้งนี้ พนักงานจะดำเนินการมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแสดงประเภทของมูลฝอยทุกครั้งก่อนดำเนินการขนย้ายไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 25, 55)
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ และดำเนินการขนย้ายมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุมูลฝอยไว้ในถังแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์สำหรับการขนย้ายจากชั้นพักอาศัยลงสู่ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ พนักงานจะดำเนินการขนย้ายทั้งถังโดยไม่ถ่ายเทมูลฝอยระหว่างทาง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 25, 55)
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังทิ้งมูลฝอยแล้วเสร็จ	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์และสร้างความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยอย่างถูกวิธี และให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งาน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน การแพร่กระจายของแมลงและสัตว์พาหะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 25, 55)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 25, 55)
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A ด้านทิศตะวันตก แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีประตูและผนังกันห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทให้แยกกันอย่างชัดเจน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจะจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับสัตว์เลื้อย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ซึ่งแต่ละห้องมีผนังและประตูแยกออกจากกันอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการปะปนของมูลฝอยและลดผลกระทบด้านกลิ่นและสุขอนามัย นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปยังได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจากสัตว์เลื้อย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ของผู้พักอาศัย และช่วยให้การจัดการมูลฝอยเป็นไปอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 24, 25, 55)
7. รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 255 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการติดตั้งระบบรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยใช้อุปกรณ์ดูดอากาศเชื่อมต่อกับท่อระบายก๊าซ และติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของระบบ จากนั้นอากาศเสียจะถูกส่งไปยังบ่อดินบำบัด เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินช่วยย่อยสลายสารที่ก่อให้เกิดกลิ่น ลดปัญหากลิ่นรบกวนก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26, 55)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(ต่อ) ทั้งนี้ บ่อดิน (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้อากาศเสียระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักอัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 ที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินมีคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ติดตามตรวจสอบการยุบตัว และเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงาน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร			
8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย	โครงการกำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่สำนักงานเขตจตุจักรหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อลดปัญหากลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงและสัตว์พาหะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26, 27, 54, 55) ภาคผนวก ฉ 3
9. ควบคุมไม่ให้นักขนานำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยออกมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมหรือบริเวณพื้นที่อื่นเพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตจตุจักร โดยมูลฝอยทุกประเภทจะถูกจัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่จัดเตรียมไว้จนกว่าจะถึงรอบการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกและการจอดปฏิบัติงานของรถเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างปลอดภัยและเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54)
11. การจัดการมูลสัตว์ที่เกิดจากสัตว์เลี้ยง มูลฝอยที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ และซากสัตว์ที่ตายแล้ว	ทางโครงการมีการจัดการมูลสัตว์ มูลฝอยจากการเลี้ยงสัตว์ และซากสัตว์อย่างถูกสุขลักษณะตามหลักสุขาภิบาล	-	-
11.1 การจัดการมูลสัตว์ที่เกิดจากสัตว์เลี้ยง			
(1) กำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องเตรียมอุปกรณ์กำจัดสิ่งสกปรกของสัตว์เลี้ยงทุกครั้งก่อนออกห้องชุด หากสัตว์เลี้ยงถ่ายมูลหรือสิ่งสกปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องเป็นผู้จัดเก็บมูลสัตว์โดยใช้ถุงเก็บมูลสัตว์สำหรับเก็บมูลสัตว์โดยเฉพาะ	โครงการกำหนดมาตรการให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องเตรียมอุปกรณ์สำหรับจัดเก็บมูลสัตว์ทุกครั้งก่อนนำสัตว์เลี้ยงออกนอกห้องชุด และหากสัตว์เลี้ยงขับถ่ายหรือก่อให้เกิดสิ่งสกปรกในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องดำเนินการจัดเก็บและทำความสะอาดพื้นที่โดยทันที และนำมูลสัตว์ไปกำจัดโดยทิ้งลงในถังสุขภัณฑ์ (ชักโครก) ภายในห้องชุดของตนเองเท่านั้น	-	-
(2) กำหนดให้นำไปกำจัดลงชักโครกในห้องชุดของเจ้าของเท่านั้นเพื่อคัดแยกมูลสัตว์เลี้ยงกับมูลฝอยทั่วไป และไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับแม่บ้านของโครงการหรือเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของสำนักงานเขตจตุจักรในการรวบรวมไปกำจัด สำหรับถุงพลาสติกที่ใส่มูลสัตว์ต้องนำไปทิ้งในถังมูลฝอยสัตว์เลี้ยงเท่านั้น ห้ามทิ้งลงชักโครกที่อาจทำให้เกิดการอุดตัน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
11.2 การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ เช่น แพนฟัก ขั้วถั่วฝักยาว ออสมสัตว์เลี้ยง เป็นต้น	โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ มูลฝอยที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ โดยต้องใช้ถุงสำหรับเก็บมูลสัตว์ โดยเฉพาะ ทั้งนี้ มูลสัตว์ที่ติดอยู่กับวัสดุต่าง ๆ ให้กำจัดลงในโถ สุสานสัตว์ (ชักโครก) ภายในห้องชุดของเจ้าของสัตว์เลี้ยงเท่านั้น และห้ามทิ้งมูลสัตว์ลงในโถสุขภัณฑ์ที่ใช้บรรจุมูลสัตว์ลงในโถสุขภัณฑ์ เพื่อ ป้องกันปัญหาการอุดตันของระบบระบายน้ำ	-	-
(1) เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องเป็นผู้จัดเก็บมูลสัตว์โดยให้ใช้ถุง เก็บมูลสัตว์โดยเฉพาะ ซึ่งจะมีลักษณะเป็นถุงพลาสติกเหนียว มากกว่าถุงขยะทั่วไป หรือห่อด้วยกระดาษชำระและกำหนดให้ นำไปกำจัดลงชักโครกในห้องชุดของเจ้าของเท่านั้น และต้องไม่ ทิ้งถุงพลาสติกที่ใส่มูลสัตว์ลงชักโครก ทั้งนี้ มูลฝอยจากการเลี้ยง สัตว์ ได้แก่ แพนฟัก ขั้วถั่วฝักยาว ออสมสัตว์เลี้ยง เป็นต้น โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นของอาคาร B จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะที่เกิด จากการเลี้ยงสัตว์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับภายในห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจากสัตว์เลี้ยง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำขยะที่เกิดจากสัตว์เลี้ยงอย่าง ชัดเจน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
ทั้งนี้ ถึงมูลฝอยที่ใส่มูลฝอยจากสัตว์เลี้ยงจะมีป้ายระบุ "มูล ฝอยสัตว์เลี้ยง" เขียนกำกับให้ชัดเจน	-	-	-
11.3 หากเกิดเหตุที่สัตว์เลี้ยงตายลง กำหนดให้ผู้จะซื้อ/เจ้าของ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบและต้องกำจัดซากสัตว์ หรือร่างของสัตว์เลี้ยง โดยการนำไปฝังหรือเผาในสถานที่ที่รับ จัดการซากสัตว์เลี้ยงเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้นำซากสัตว์เลี้ยงที่ ตายแล้วทิ้งลงถังมูลฝอยของโครงการเด็ดขาด โดยสถานที่รับ กำจัดซากสัตว์ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น วัดบางบัว เป็นต้น	โครงการได้กำหนดแนวปฏิบัติกรณีสัตว์เลี้ยงเสียชีวิต โดยเจ้าของ สัตว์เลี้ยงจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบทันที เพื่อให้ สามารถกำกับดูแลและให้คำแนะนำในการดำเนินการกำจัดซาก สัตว์อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เจ้าของสัตว์เลี้ยงเป็นผู้รับผิดชอบในการนำซากสัตว์ไปกำจัด โดยการฝังหรือเผา ณ สถานที่ที่ได้รับอนุญาตหรือสถานที่ที่ ให้บริการกำจัดซากสัตว์เลี้ยงโดยเฉพาะ และโครงการไม่อนุญาตให้ นำซากสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตแล้วทิ้งรวมกับมูลฝอยของโครงการโดย เด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขอนามัย กลิ่นรบกวน การ แพร่กระจายของเชื้อโรค และผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอต่อการใช้งาน โดยติดตั้งอุปกรณ์หลักของระบบจ่ายไฟฟ้า ได้แก่ สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับแปลงแรงดันไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟชนิด Light Emitting Diode (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งภายในอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28, 31)
1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สำหรับเครื่องขยายเสียง ทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถงบันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าสำรองให้กับระบบที่จำเป็นของอาคารได้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญยังคงสามารถใช้งานได้ภาวะฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
2. ติดตั้งแผ่นกันหม้อแปลงโดยเป็นวัสดุไม่ลามไฟ หากเป็นโลหะ จะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และ ผิดต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง	โครงการติดตั้งแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าโดยเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลามไฟ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุที่มีผิวไม่สะท้อนแสง เพื่อลดผลกระทบจากแสงสะท้อนต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง	-	-
3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบอุปกรณ์ชำรุดหรือทำงานผิดปกติ จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)
4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้และดูแลต้นไม้บริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งไม้หรือส่วนของต้นไม้ยื่นเข้าใกล้หรือสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	-
5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการมีพนักงานประจำโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวังการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ หากพบความผิดปกติ จะดำเนินการประสานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนให้เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	-
6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ไว้บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้	โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงหลักการอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	-
1) โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น			
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ		-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย		-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		-	-
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแล และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และได้จัด แสดงข้อมูลติดต่อช่างเครื่องปรับอากาศที่มีความชำนาญ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้ารับบริการ	-	-
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นระดับอุณหภูมิที่ เหมาะสมต่อความสบายและช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	-
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดย ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อส่งเสริมให้ผู้ พักอาศัยมีส่วนร่วมในการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่าและเกิด ประสิทธิภาพสูงสุด โดยประชาสัมพันธ์แนวทางการใช้เครื่องใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การปิด ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน การตั้งค่าเครื่องปรับอากาศที่ เหมาะสม การบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมถึง ข้อแนะนำอื่น ๆ ที่ช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 59)
- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น			
- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน			
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน			
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 สำหรับเฝ้าระวังและติดตามสถานการณ์ด้านความปลอดภัยและการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ และผู้ใช้บริการไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือในพื้นที่ที่อาจกีดขวางการสัญจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การเข้า-ออกของรถยนต์เป็นไปอย่างคล่องตัว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34, 40)
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายแนะนำต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการได้อย่างถูกต้องและไม่เกิดความสับสน นอกจากนี้ได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ในการขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถและผู้เดินเท้าภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8, 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในตอนเช้าและเย็น เจ้าหน้าที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ และเพื่อป้องกันการเกิด การจราจรติดขัดและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34, 40)
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีระดับความส่องสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35, 41)
6. กำหนดให้โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนเลียบบ คลองบางเขน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราหากพบว่ามี การฝ่าฝืนควรมีการตักเตือน และประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร บริเวณนี้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมการเข้า-ออกและการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์ไปจอดบนถนนเลียบบคลองบางเขน หรือถนนสาธารณะ บริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางสาธารณะ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่โดยรอบเป็นประจำ หากพบการจอดรถในลักษณะที่ไม่เหมาะสมหรือฝ่าฝืนข้อกำหนด จะดำเนินการแจ้งเตือนและขอความร่วมมือให้เคลื่อนย้ายรถออกจากพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34, 40)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
7. โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง (Shuttle Van) จำนวน 2 คัน ซึ่งเป็นรถตู้ จำนวน 8-10 ที่นั่ง (รวมคนขับ) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีบริการรถรับ-ส่ง (Shuttle Van) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางระหว่างโครงการและจุดเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะหรือสถานที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียง	-	-
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า BTS และระบบขนส่งมวลชนรูปแบบอื่น แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกและการปฏิบัติงานของรถเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างปลอดภัยและไม่กีดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยและผู้ใช้เส้นทาง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34, 40, 54)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
10. โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 289 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 279 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 3 คัน) และที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน ซึ่งที่จอดรถ EV ดังกล่าว อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A ทั้งนี้ ที่จอดรถ EV เป็นทรัพย์สินส่วนกลางในการบริหารจัดการการใช้งานให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต้องมีการจัดการลงทะเบียนรถและกำหนดมาตรการป้องกันการจอดรถเกินเวลาฯ เพื่อให้การใช้งาน EV ได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่เกิดปัญหาการจอดรถเกินเวลา โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มี สถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charging Station) บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ไฟฟ้า โดยสถานีชาร์จดังกล่าวถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6, 56, 57)
10.1) จัดทำผนังกัน (แบบกันไฟลาม) ช่องจอดรถ EV แยกส่วนให้ชัดเจน เพื่อป้องกันกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ชาร์จรถจะไม่ลามไปยังที่จอดรถใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีผนังกันบริเวณช่องจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charging Station) โดยใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติทนไฟและสามารถป้องกันการลุกลามของเพลิง (Fire-Rated Wall) เพื่อแยกพื้นที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าออกจากพื้นที่จอดรถทั่วไปอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
10.2) ช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) ต้องมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว ชนิดตัดกระแสไฟฟ้าสายที่มีกระแสไฟฟ้าทุกเส้นรวมถึงนิวทรัลออกพร้อมกัน และมีขนาดพิกัดกระแสไม่น้อยกว่าพิกัดของเครื่องป้องกันกระแสเกิน โดยติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริเวณจ่ายไฟยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน (การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563)	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าสำหรับช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) โดยติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (Residual Current Device: RCD) ชนิดที่สามารถตัดกระแสไฟฟ้าของสายตัวนำทุกเส้น รวมถึงสายนิวทรัลพร้อมกัน และมีพิกัดกระแสไม่น้อยกว่าพิกัดของอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน ทั้งนี้ ได้ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวภายในห้องไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 56)
10.3) โครงการนำมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยมาประยุกต์ใช้ตามมาตรฐาน มทพ. 701-2564 มาตรฐานความปลอดภัยกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน พ.ศ. 2564	โครงการได้นำมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้ามาประยุกต์ใช้ตาม มาตรฐาน มทพ. 701-2564 โดยจัดให้มีระบบและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงจากอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า	-	-
10.4) ตำแหน่งช่องจอดชาร์จรถ EV อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้กับปั้มน้ำมัน ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยสามารถมองเห็นและสอดส่องดูแล กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้รวดเร็ว	โครงการได้จัดให้มีช่องจอดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charging Station) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้กับปั้มน้ำมันรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถมองเห็นและเฝ้าระวังได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40, 56)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
10.5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมเพื่อให้ตรวจสอบได้ทันทีที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charging Station) โดยเชื่อมต่อสัญญาณภาพมายังห้องควบคุมของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถเฝ้าระวังและตรวจสอบสถานการณ์ได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33, 40, 56)
10.6) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ติดตั้งอยู่บริเวณใกล้กับจุดชาร์จรถ เพื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พบเห็นสามารถใช้ถังดับเพลิงระงับเหตุเบื้องต้นได้ นอกจากนี้ จะมีตู้ FHC ซึ่งอยู่ใกล้เคียงสามารถลากสายมาระงับเหตุไม่ให้ลุกลามได้ รวมทั้งอาคาร A มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถทำงานได้ทันที	โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถนำมาใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ บริเวณดังกล่าวยังมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งสามารถลากสายฉีดน้ำเข้าระงับเหตุเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงได้	-	-
10.7) นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าแจ้งลงทะเบียนปีแบตเตอรี่รถยนต์ เพื่อให้มีการเฝ้าระวังและแจ้งเตือนตามรอบ/ระยะตามที่ผู้ผลิตกำหนด	โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำระบบลงทะเบียนสำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้า โดยให้แจ้งข้อมูลรถยนต์และประเภทหรือรุ่นของแบตเตอรี่ที่ใช้จริง เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการบริหารจัดการและเฝ้าระวังด้านความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 135 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินบริเวณอาคาร A ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณ 324.64 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 68.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำดับเพลิงและแหล่งน้ำสำรองเพื่อรองรับการระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ แม้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้งานได้ และโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ ทดสอบการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องรักษาความดันถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 51)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร A มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อยืน และ B มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อยืน รับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินบริเวณอาคาร A และ รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	โครงการได้ติดตั้งระบบท่อยืนดับเพลิง (Standpipe System) ภายในอาคาร เพื่อรองรับการใช้งานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการระงับเหตุอัคคีภัย นอกจากนี้ ระบบท่อยืน ยังได้รับการออกแบบให้สามารถรับน้ำเพิ่มเติมจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ได้ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการจ่ายน้ำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ และสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 6 ชุด โดยติดตั้งไว้ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงของหน่วยงาน ภายนอกสามารถเชื่อมต่อและจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของ อาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
(1) เติมเข้าเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร			
(2) ส่งน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่อยืนอาคาร A จำนวน 3 ชุด มี ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร			
(3) ส่งน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่อยืนอาคาร B จำนวน 2 ชุด มี ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง 1) อาคาร A จำนวน 77 ตู้ ได้แก่ - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A3 ST-A4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 2-13 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 48 ตู้) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A1 ST-A2 ST-A3 ST-A4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร เพื่อให้สามารถเข้าถึงอุปกรณ์ดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานของตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำ หัวต่อ และถังดับเพลิงเป็นประจำ พร้อมทั้งบำรุงรักษาและเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือหมดอายุทันที เพื่อให้ระบบมีความพร้อมใช้งานและสามารถรองรับเหตุฉุกเฉินได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- ชั้นที่ 14-18 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 20 ตู้) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A1 ST-A3 ST-A4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 19-21 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A1 และโถงลิฟต์ดับเพลิง - มีระยะลากสายไกลสุด 29.69 เมตร (ไม่เกิน 30 เมตร) 2) อาคาร B จำนวน 14 ตู้ ได้แก่ - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B2 และห้องเอนกประสงค์ (เช่น ใช้เพื่อเป็นห้องเครื่องซักผ้า เป็นต้น) - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 และ ST-B2 มีระยะลากสายไกลสุด 29.49 เมตร (ไม่เกิน 30 เมตร) 1.5) ถังดับเพลิงมือถือ (1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ภายในอาคาร A และ B (2) ภายนอกตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) บริเวณอาคาร B	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร เพื่อให้สามารถเข้าถึงอุปกรณ์ดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานของตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำ หัวต่อ และถังดับเพลิงเป็นประจำ พร้อมทั้งบำรุงรักษาและเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือหมดอายุทันที เพื่อให้ระบบมีความพร้อมใช้งานและสามารถรองรับเหตุฉุกเฉินได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.6 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) (สำหรับอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย รวมไปถึงพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น และที่จอดรถของอาคาร A เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ	โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับ อาคาร A ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยเลือกใช้ ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งมีน้ำบรรจุอยู่ในท่อตลอดเวลา ทำให้ระบบสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ทันทีเมื่อหัวกระจายน้ำได้รับความร้อนจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด และเกิดการทำงาน โดยไม่ต้องรอการเติมน้ำเข้าสู่ระบบ จึงช่วยให้สามารถควบคุมและระงับเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วในระยะเริ่มต้น ลดการลุกลามของเพลิง และลดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.7) โครงการจัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจ (AED) จำนวน 2 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ที่อาคาร A ห้องนิติบุคคล (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 เครื่อง และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 4) จำนวน 1 เครื่อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมการใช้งานเครื่อง AED และการช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) เพื่อให้สามารถช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้อย่างทันท่วงที	-	-
1.8) โครงการจะจัดให้มีประตูดงเค้น บริเวณด้านทิศตะวันออกฝั่งถนนซอยพหลโยธิน 47 เป็นประตูทางเดิน ความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร เพื่อใช้กรณีฉุกเฉินเท่านั้น โดยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถระบายคนออกนอกโครงการได้	โครงการมีประตูทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 47 เพื่อใช้เป็นเส้นทางอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยประตูดังกล่าวจะใช้เฉพาะในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
1.9) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่ห้อง Generator เป็นระบบที่มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler) ติดตั้งอยู่กับระบบท่อแห้ง (Dry Pipe) และมีระบบตรวจจับเพลิงไหม้ (Detection System) ที่ติดตั้งในพื้นที่เดียวกับหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติเมื่อระบบสั่งงานให้ Preaction Valve เปิดออก น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบท่อและหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ โดยน้ำจะไหลออกจากหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่แตกเท่านั้น	โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อระบบตรวจจับเพลิงไหม้ตรวจพบเหตุเพลิงไหม้ ระบบจะสั่งการให้ Preaction Valve เปิดเพื่อปล่อยน้ำเข้าสู่ระบบท่อ จากนั้นน้ำจะไหลออกเฉพาะหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ได้รับความร้อนจนแตกทำงานเท่านั้น ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงจากการจ่ายน้ำโดยไม่จำเป็น และลดความเสียหายต่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ภายในห้อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1.10) การเชื่อมน้ำดับเพลิงไปอาคาร B โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ที่อาคาร A โดยสามารถใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 135 เมตร สูบน้ำไปเข้าที่น้ำดับเพลิง ซึ่งเชื่อมไปยังท่อเย็น (ต่อเข้าตู้ FHC) ภายในอาคาร B ทุกชั้น เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร B	โครงการออกแบบระบบจ่ายน้ำดับเพลิงให้สามารถรองรับการระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักติดตั้งอยู่บริเวณอาคาร A เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบที่น้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อไปยังอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
1.11) ลิฟต์ดับเพลิง (สำหรับอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) จำนวน 1 ตัว	โครงการได้จัดให้มี ลิฟต์ดับเพลิง (Firefighter Lift) เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่กู้ภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เครื่องแสดงผลระยะไกลชนิดแสง (Remote Indicator Lamp) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)	โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) เพื่อใช้ในการตรวจจับ แจ้งเตือน และอำนวยความสะดวกในการอพยพผู้พักอาศัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบบได้รับการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
3. โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ อาคาร A และอาคาร B และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของอาคาร B จะมีการเชื่อมต่อสัญญาณไปยังอาคาร A ด้วย ทำให้ เจ้าหน้าที่อาคารที่อยู่ในห้องควบคุมสามารถตรวจสอบจากแผง แสดงผลเพลิงไหม้ของอาคาร A และ B และสามารถเข้าระงับ เหตุได้อย่างรวดเร็ว	โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อ ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ ละอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)
4. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร A และ B ดังนี้		-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ (1.1) บันได ST-A1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722- 0.1786 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.30- 1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และ B และจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 39)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
(1.2) บันได ST-A2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722-0.1786 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.30-1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และ B และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 39)
(1.3) บันได ST-A3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722-0.1786 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และ B และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 39)
(1.4) บันได ST-A4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722-0.1786 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20-1.62 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และ B และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 39)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (2.1) บันได ST-B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1772-0.1773 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และ B และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)
(2.2) บันได ST-B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1772-0.1773 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และ B และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการมีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารในทุกชั้น โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งห้องต่าง ๆ ภายในชั้น ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตำแหน่งประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพของแต่ละชั้นอย่างชัดเจน บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าถึงได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32, 36)
6. โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-15 อาคาร A และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 360 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,140 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-15 อาคาร A และพนักงานโครงการ จำนวน 1,397 คน (คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ ที่สามารถรองรับการอพยพได้อย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 16-20 อาคาร A พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 560 ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-20 อาคาร A จำนวน 534 คน (คิดเป็น 0.26 ตาราง เมตร/คน)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ ที่สามารถรองรับการอพยพได้อย่างเพียงพอ และเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)
3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-7 อาคาร B) พื้นที่ประมาณ 99 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 396 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-7 จำนวน 375 คน (คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน) พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร B)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ ที่สามารถรองรับการอพยพได้อย่างเพียงพอ และเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร B) พื้นที่ประมาณ 33 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โถงไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 132 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร B จำนวน 130 คน (คิด เป็น 0.25 ตารางเมตร/คน)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีการกำหนดจุด รวมพลของโครงการ ที่สามารถรองรับการอพยพได้อย่างเพียงพอ และเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษาระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัยทั้งหมดเป็นประจำ เพื่อให้ระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 37)
8. ประธานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลัง เปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและจัดฝึกซ้อม อพยพหนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมอบรมทบทวนทุก 3 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ			
1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,500.22 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,379.02 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ชงโคเปอเรีย กระพี้จั่น ปับ หมากรเฒ่า และแคนา โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้ 6,895,200,000 Cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีศักยภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ทั้งนี้ โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้อย่างต่อเนื่อง และติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้ เพื่อให้ทรงพุ่มมีความสมบูรณ์และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด" บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ลดการปล่อยมลพิษทางอากาศ การสะสมของก๊าซไอเสีย และการสิ้นเปลืองเชื้อเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบระบายอากาศภายในอาคารและพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีพนักงานผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่เชื่อมต่อไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถระบายและบำบัดก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที			
1.3 ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	โครงการกำหนดให้ถังของระบบบำบัดน้ำเสียใช้ ฝาถังแบบสองชั้น (Double Seal) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปิดผนึก ลดการรั่วไหลของก๊าซและกลิ่นไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่และสาเหตุของปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
2. การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม			
2.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีพนักงานผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบระบายอากาศของห้องพักมูลฝอย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อควบคุมและลดการสะสมของกลิ่นไม่พึงประสงค์ก่อนระบายสู่อากาศภายนอก และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 55)
2.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	หากโครงการตรวจพบว่าระบบระบายอากาศ หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเกิดการชำรุด เสียหาย โครงการจะดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อให้ระบบกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	-
2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุ เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบพื้นที่และหาสาเหตุของปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ			
3.1 จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และการระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นจอดรถชั้นที่ 2-3 อาคาร A บริเวณ ชั้นที่ 2 จำนวน 4 ชุด มีอัตราการระบายอากาศ 15,562 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และบริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 5 ชุด มีอัตราการระบายอากาศ 21,221 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก รวมทั้งติดตั้งพัดลม Jet Fan เพื่อไล่เสียอากาศในด้านทิศตะวันตกไประบายออกไปยังฝั่งด้านทิศตะวันตกของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-3 โดยออกแบบระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐาน ประกอบด้วยการระบายอากาศแบบธรรมชาติร่วมกับการระบายอากาศแบบวิธีกล เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศอย่างมีประสิทธิภาพและลดการสะสมของก๊าซไอเสียจากยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7, 49)
3.2 ติดตั้ง Filter ที่พัดลมระบายอากาศ สำหรับบำบัดอากาศเสียจากการใช้งานของรถยนต์ และจัดให้มีการเปลี่ยนแผ่น Filter บำบัดอากาศเสียทุกๆ 4-6 เดือน	โครงการได้ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ (Filter) ที่ระบบพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยบำบัดและลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการใช้งานของรถยนต์ภายในอาคารจอดรถ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศทุก 4-6 เดือน หรือก่อนกำหนดเมื่อพบว่าแผ่นกรองมีประสิทธิภาพลดลง เพื่อให้ระบบบำบัดอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
3.3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด" บริเวณ พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อบริหารจัดการและขอความร่วมมือจาก ผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ลดการปล่อยมลพิษทาง อากาศ การสะสมของก๊าซไอเสีย และการสิ้นเปลืองเชื้อเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
3.4 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมาย และสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางภายในโครงการให้มีความชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนแก่ผู้ขับขี่ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรและจัด ระเบียบการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8, 9)
3.5 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สี เขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	โครงการได้กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการและดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้สามารถคงอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัด แต่งกิ่ง กำจัดวัชพืช และทดแทนต้นไม้หรือพรรณไม้ที่ชำรุดหรือยืน ต้นตายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ ช่วย ปรับปรุงภูมิทัศน์ ลดฝุ่นละออง เพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
3.5 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	โครงการได้กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สามารถคงอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง กำจัดวัชพืช และทดแทนต้นไม้หรือพรรณไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ ช่วยปรับปรุงภูมิทัศน์ ลดฝุ่นละออง เพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
3.6 โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 5,829.95 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น มะฮอกกานี ชงโคเปอร์เซีย กระพี้จั่น ปิ๊ป หมากเม่า และแคนา เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 186.40 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ 152.09 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยเฉพาะจากการใช้งานพื้นที่จอดรถ โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีศักยภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทั้งนี้โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้อย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง ทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตาย และติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้ เพื่อให้ทรงพุ่มมีความสมบูรณ์และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
3.7 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ TSP NO ₂ และ CO จำนวน 1 จุด บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ	โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป เป็นระยะเวลา 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การตรวจวัด จะดำเนินการโดย บริษัท เอส.พี.เจ. โซลันติฟิค จำกัด	-	ภาคผนวก ค
3.8 จัดให้มีกระบะ/ระแนงไม้เลื้อย เพื่อปลูกต้นไม้ดูดซับมลพิษ จากชั้นจอดรถ	โครงการได้จัดให้มีระแนงสำหรับไม้เลื้อยในบริเวณชั้นจอดรถตาม ความเหมาะสม เพื่อปลูกพรรณไม้ที่สามารถช่วยดูดซับมลพิษทาง อากาศและเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในอาคารจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
4. การระบายอากาศเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
4.1 ออกแบบให้ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียง โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 8.39 เมตร ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นพื้นที่ของมหา วิทยาลัย เกษตรศาสตร์ และในการระบายอากาศปล่อยไอเสียออก ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการที่เป็นที่จอดรถ และถนนโดยรอบอาคาร A ความกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และแนวรั้วโครงการไม่ให้ประชิดอาคาร ข้างเคียง	โครงการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย คำนึงถึงการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและผลกระทบต่อ พื้นที่โดยรอบเป็นสำคัญ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
4.2 โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ แคนา บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ตั้งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวกันชนกับอาคารข้างเคียง และกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ตั้งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อใช้เป็นแนวกันชน ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวและเสริมภูมิทัศน์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 58)
4.3 โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 5,829.95 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น ฮอกกานี ชงโคเปอร์เซีย กระเพรา จัน ปับ หมากรเฒ่า และแคนา เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 186.40 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ 152.09 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยเฉพาะจากการใช้งานพื้นที่จอดรถ โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีศักยภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทั้งนี้โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้อย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง ทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตาย และติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้ เพื่อให้ทรงพุ่มมีความสมบูรณ์และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
4.4 จัดให้มีวิศวกรดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความชำนาญด้านระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
5. การระบายอากาศพื้นที่เลี้ยงสัตว์			
5.1 โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น	โครงการออกแบบอาคารให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติในพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งสามารถเปิดรับอากาศจากภายนอกได้ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศตามธรรมชาติอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)
5.2 โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ เช่น โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น	สำหรับพื้นที่ที่ไม่สามารถระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ เช่น โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ใช้งานอื่น ๆ ส่วนพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ออกแบบระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมของความร้อน รวมทั้งช่วยให้อุปกรณ์ภายในห้องสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น	โครงการกำหนดให้การออกแบบอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม และระบบประกอบอาคารทุกประเภท เป็นไปตามกฎหมาย มาตรฐาน และข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือพื้นที่โดยรอบ	-	-
1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวง 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522			
2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	โครงการกำหนดให้การออกแบบอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม และระบบประกอบอาคารทุกประเภท เป็นไปตาม กฎหมาย มาตรฐาน และข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือพื้นที่โดยรอบ	-	-
5) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
7) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อ ได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561	โครงการกำหนดให้การออกแบบอาคาร งานสถาปัตยกรรม งาน วิศวกรรม และระบบประกอบอาคารทุกประเภท เป็นไปตาม กฎหมาย มาตรฐาน และข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรง และไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือพื้นที่โดยรอบ	-	-
8) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342			
9) ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2565			
10) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตปลอดภัย ใกล้เคียงสนามบินตอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่จำเป็นสำหรับรองรับการดำเนินงานและการอยู่อาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วนและเพียงพอ	-	-
2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)
2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย พร้อมตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการจะประสานความร่วมมือกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 37)
2.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังความปลอดภัย บันทึกภาพการเข้า-ออกของบุคคลและยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
2.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างครอบคลุมพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ และเสริมสร้างความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35, 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง			
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์			
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ทุกประเภทที่สัญจร ภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วและป้ายชะลอความเร็วในตำแหน่งที่เหมาะสม ตลอดแนวถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูก รวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ที่ระบายน้ำ ริมถนนเลียบบคลองบางเขนต่อไป	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่นจากการสัญจร ของยานพาหนะ ทั้งนี้ น้ำที่ใช้ในการล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริม ถนนเลียบบคลองบางเขน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 5,829.95 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น สอวกานี ชงโคเปอร์เซีย กระพี้จั่น ปีบ หมากร่อม และแคนา เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 186.40 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ 152.09 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยเฉพาะจากการใช้งานพื้นที่จอดรถ โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีศักยภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทั้งนี้โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้อย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง ทดแทนต้นไม้ที่ชำรุดหรือยืนต้นตาย และติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้ เพื่อให้ทรงพุ่มมีความสมบูรณ์และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการกำกับ ดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงและการสั่นจอร์ของรถยนต์ชั้นจอดรถอาคาร A (1) โครงการจะทำการติดตั้งลูกระนาด (Speed Bump) ที่บริเวณก่อนถึงทางโค้งของถนนในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยลดความเร็ว	โครงการจัดให้มีการติดตั้งลูกระนาด (Speed Bump) บริเวณก่อนถึงทางโค้งและจุดเสี่ยงภายในโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
(2) ฉาบผิวถนนด้วยวัสดุเคลือบผิวจราจรต้านทานการลื่นไถล (Anti-skid Road Surfacing) ชนิดโคลพลาสติก (Cold Plastic) บริเวณทางโค้งถนนภายในโครงการ รวมถึงบนอาคาร A ที่เป็นชั้นจอดรถ เพื่อลดการลื่นไถลและป้องกันการเกิดเสียงรบกวน	โครงการดำเนินการฉาบผิวถนนด้วยวัสดุเคลือบผิวจราจรต้านทานการลื่นไถล บริเวณทางโค้งของถนนภายในโครงการ รวมถึงบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร A เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการยึดเกาะของล้อยานพาหนะ	-	-
(3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายข้อความ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
(4) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของป้ายจราจรและเครื่องหมายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ป้ายอยู่ในสภาพสมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ชำรุดหรือมีข้อความลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4, 8, 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(5) นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีเสียงรบกวนเพื่อนบ้านโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ได้แจ้งกฎระเบียบดังกล่าวให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่ขั้นตอนการจดทะเบียนอาคารชุด รวมถึงประชาสัมพันธ์และกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง	-	-
(6) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ โดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการรับเรื่อง ประสานงาน และติดตามผลการดำเนินการแก้ไข	-	-
(7) หากได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะทำให้มีการแนะนำตัวกับช่างเคียงก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา	กรณีที่ผู้พักอาศัยหรือชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องมายังนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(8) โครงการจะติดตั้ง Sound Detection Sensor เพื่อตรวจวัดค่าระดับเสียง โดยติดตั้งบริเวณจุดที่คาดว่าจะเกิดเสียงจากการเลี้ยวมากที่สุด (ณ แห่ล่งกำเนิดเสียง) ด้านทิศใต้อาคาร A จำนวน 1 จุด/ชั้น (ชั้นที่ 1-3) ตรวจวัดตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด โดยเป็นระบบตรวจวัดแสดงผลแบบออนไลน์ หากพบว่ามีเสียงเกินค่ามาตรฐานจะต้องจัดหาวิธีแก้ไข เช่น ติดตั้งฉนวนกันเสียง อาจเป็นลักษณะการพันโฟม การใช้สีหรือเพิ่มวัสดุเป็นฉนวนกันเสียงให้เพิ่มมากขึ้นบนชั้นจอดรถ	ทางโครงการมีการติดตั้ง Sound Detection Sensor ตรวจวัดระดับเสียงแบบออนไลน์เป็นเวลา 1 ปี และหากพบว่าเสียงเกินค่ามาตรฐาน จะดำเนินการลดเสียง เช่น ติดตั้งฉนวนหรือเพิ่มฉนวนกันเสียงบริเวณชั้นจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
(9) โครงการต้องออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงออกนอกระเบียงหลังห้องในยามวิกาล เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนข้างเคียงโดยรอบโครงการ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุด โดยห้ามเจ้าของสัตว์เลี้ยงนำสัตว์เลี้ยงออกไปบริเวณระเบียงหลังห้องในช่วงเวลาวิกาล เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(10) กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยงและก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียงเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยงและยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานต่อเจ้าพนักงานตำรวจ เพื่อให้ดำเนินคดีกับเจ้าของห้องชุดที่ปล่อยปละละเลยไม่ยอมปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนด ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท	กรณีมีเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการร้องเรียนเกี่ยวกับเสียงรบกวนจากสัตว์เลี้ยงจนก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของห้องชุดที่เป็นผู้ครอบครองสัตว์เลี้ยงจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาและปรับปรุงพฤติกรรมของสัตว์เลี้ยงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวโดยเร็ว โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบข้อเท็จจริง ประสานงานกับผู้เกี่ยวข้อง และติดตามผลการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง	-	-
3) มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร			
(1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังความปลอดภัย บันทึกภาพการเข้า-ออกของบุคคลและยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(2) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ และผู้ใช้บริการ ไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือในพื้นที่ที่อาจกีดขวางการสัญจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การเข้า-ออกของรถยนต์เป็นไปอย่างคล่องตัว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34,40)
(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายแนะนำต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการได้อย่างถูกต้องและไม่เกิดความสับสน นอกจากนี้ได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ในการขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถและผู้เดินเท้าภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,40)
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในตอนเช้าและเย็น เจ้าหน้าที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ และเพื่อป้องกันการเกิด การจราจรติดขัดและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีระดับความส่องสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35, 41)
(6) กำหนดให้โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนเลียบริมคลองบางเขน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราหากพบมีการฝ่าฝืนควรมีการตักเตือน และประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราบริเวณนี้ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมการเข้า-ออกและการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์ไปจอดบนถนนเลียบริมคลองบางเขน หรือถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางสาธารณะ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่โดยรอบเป็นประจำ หากพบการจอดรถในลักษณะที่ไม่เหมาะสมหรือฝ่าฝืนข้อกำหนด จะดำเนินการแจ้งเตือนและขอความร่วมมือให้เคลื่อนย้ายรถออกจากพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34, 40)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
(7) โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง (Shuttle Van) จำนวน 2 คัน ซึ่งเป็นรถตู้ จำนวน 8-10 ที่นั่ง (รวมคนขับ) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีบริการรถรับ-ส่ง (Shuttle Van) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางระหว่างโครงการและจุดเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะหรือสถานที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียง	-	-
(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า BTS และระบบขนส่งมวลชนรูปแบบอื่น แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
(9) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรในช่วงที่รถเก็บขยะมูลฝอยเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกและการปฏิบัติงานของรถเก็บขยะมูลฝอยเป็นไปอย่างปลอดภัยและไม่กีดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยและผู้ใช้เส้นทาง	-	ภาพผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34, 40, 54)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
4) มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เฉี่ยวชน			
(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายแนะนำต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการได้อย่างถูกต้องและไม่เกิดความสับสน นอกจากนี้ได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ในการขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถและผู้เดินเท้าภายในโครงการ	-	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในตอนเช้าและเย็น เจ้าหน้าที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ และเพื่อป้องกันการเกิดจราจรติดขัดและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34, 40, 5)
(3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
5) มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ			
(1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการกำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการปฏิบัติงานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน หากพบว่าการชำรุดหรือไม่ ปลอดภัย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและสร้างความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	-
(2) จัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น จึงมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้ใช้การได้อย่าง สมบูรณ์			
(3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน			
(4) กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้ สายไฟฟ้า	โครงการกำชับให้พนักงานและผู้ปฏิบัติงานเพิ่มความระมัดระวัง เป็นพิเศษเมื่อปฏิบัติงานใกล้สายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า โดย ปฏิบัติตามหลักความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
(5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพ พื้นที่และปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
(6) ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน กิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้และกิ่งไม้ภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นล้ำนอกแนวเขต โครงการ หรือมีความเสี่ยงต่อการหักร่วงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	--	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
6) มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
(3) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดำเนินงานด้านการป้องกันและเตรียมความพร้อมกรณีเกิดอัคคีภัย โดยประสานความร่วมมือกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ			
1.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงหรือผู้ปฏิบัติงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองจำนวนมาก หรือปฏิบัติงานทาสีภายนอกอาคาร ต้องสวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นที่ได้มาตรฐานและเหมาะสมกับลักษณะงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการสูดดมฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-	-
1.2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน เพื่อควบคุมและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	-
1.3 เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมไว้สำหรับเจ้าหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติงานภายในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน หรือพื้นที่อับอากาศ เพื่อป้องกันอันตรายจากก๊าซพิษ การขาดออกซิเจน และเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	-
1.4 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศหรือพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับก๊าซพิษ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร			
2.1 ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัย พนักงาน ผู้มาติดต่อ และผู้ใช้งานพาหนะทุกประเภท ปฏิบัติตามระบบการจัดการจราจรและกฎระเบียบการใช้ถนนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เครื่องหมายบนพื้นทาง และป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่เหมาะสม และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4, 7, 8, 9)
2.3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงผู้ใช้ทางและสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
3.1 ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการจัดสวนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
3.2 กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	โครงการกำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน บริเวณใกล้สายไฟฟ้า โดยให้ปฏิบัติตามหลักความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน		
3.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการและบริเวณที่มีการปฏิบัติงานด้านภูมิทัศน์อย่างเพียงพอ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถมองเห็นพื้นที่ปฏิบัติงานได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และขยะมูลฝอย			
4.1 กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	โครงการกำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	-	-
4.2 ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
4.3 กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
4.4 จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	โครงการมีการจัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	-	-
5. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย			
5.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)
5.2 เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระจายหินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	โครงการกำหนดให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ และสารที่อาจเป็นเชื้อเพลิงหรือก่อให้เกิดอัคคีภัยไว้ในสถานที่ที่เหมาะสม มีการแยกเก็บจากแหล่งกำเนิดความร้อน เปลวไฟ หรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ			
6.1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศและระบบระบายอากาศที่มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)
6.2 จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน	โครงการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานมีช่วงเวลาพักระหว่างการทำงานตามความเหมาะสม	-	-
6.3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับลักษณะของงาน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถมองเห็นพื้นที่ เครื่องมือ อุปกรณ์ และสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
6.4 ควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียงและใส่อุปกรณ์ป้องกัน	โครงการกำหนดให้ควบคุมเสียงตั้งแต่แหล่งกำเนิด โดยเลือกใช้ อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีระดับเสียงเหมาะสม ทั้งนี้ โครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันการได้ยิน เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) หรือครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพ			
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่ การอนุรักษ์			
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และบนอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 2,500.22 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2, 47)
2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ (1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแล ต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม (2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลง บางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้ (3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือ ระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มี ผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและงานภูมิทัศน์ให้มี ความสวยงาม สะอาด และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยดำเนินการ ตัดแต่งต้นไม้ บำรุงรักษาพรรณไม้ ปลูกทดแทนต้นไม้ที่เสียหาย และดูแลความสะอาดของพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2, 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพ			
(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ทั้งหมดเพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำ ฟันที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและงานภูมิทัศน์ให้มีความสวยงาม สะอาด และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยดำเนินการ ตัดแต่งต้นไม้ บำรุงรักษาพรรณไม้ ปลุกทดแทนต้นไม้ที่เสียหาย และดูแลความสะอาดของพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 42, 43, 47)
(5) จัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยต้องมีความแข็งแรงตาม มาตรฐานมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยัน เมื่อมีสภาพทรุดโทรม			
(6) ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป			
(7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์			
3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนอ่อน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีโทนอ่อนและสีที่มีความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อให้อาคารมีความโดดเด่นหรือส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็นดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	โครงการกำหนดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร เพื่อ ไม่ให้เกิดสภาพที่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพหรือความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	โครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งแก่เจ้าของบ้านหรืออาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญ อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อร่วมกันพิจารณาแนวทางการแก้ไขผลกระทบได้ ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผลกระทบจากโครงการ โครงการจะพิจารณาดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาเป็นรายกรณีตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
2. ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านการบดบังแสงแดดตลอดระยะเวลาภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงหากตากผ้าไม่แห้ง ต้นไม้ไม่เจริญเติบโตอันเนื่องมาจากไม่ได้รับแสงอาทิตย์ หรือมีผลกระทบด้านสุขภาพจากการไม่ได้รับแสงแดดเนื่องจากถูกบดบังจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งมายังตัวแทนโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาเป็นกรณีไป โดยจัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาท (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง)	โครงการกำหนดให้มีการติดตาม ตรวจสอบ และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นของโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเฝ้าระวังและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้านหรืออาคารข้างเคียง หากได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาตามขั้นตอนการจัดการข้อร้องเรียนของโครงการโดยทันที ทั้งนี้ กรณีที่บ้านหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังตัวแทนของโครงการเพื่อร่วมกันพิจารณาแนวทางการแก้ไขและเยียวยาเป็นรายกรณีตามความเหมาะสม	-	-
3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนก่อสร้างโครงการ และภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด หากพบว่าภายหลังมีผู้พักอาศัยในบ้านเลขที่ 70/11, 70/10, 70/9, 70/8, 70/7, 53 และ 53/1 เป็นโรคที่เกิดจากการขาดวิตามิน D (เช่น โรคกระดูกพรุน โรคกระดูกอ่อน โรคทางระบบภูมิคุ้มกัน เป็นต้น) โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการรักษาพยาบาล	ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนก่อสร้างและภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด พร้อมรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลหากพบผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 แสงสะท้อนจากอาคารโครงการ			
1. โครงการเลือกใช้กระจกสีเทา ความหนาแน่น 6 มิลลิเมตร มีพื้นที่ผิวกระจก คิดเป็นร้อยละ 27.22 โดยในการออกแบบโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนร้อยละ 5.3 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 7 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการกำหนดให้เลือกใช้กระจกสีเทา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44, 45)
2. กำหนดมาตรการแสงสะท้อนจากการติดฟิล์มปรอท โครงการจัดให้มีข้อกำหนดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดโดยโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด ต้องแจ้งลูกบ้านทราบเรื่องไม่อนุญาตให้ลูกบ้านติดฟิล์มปรอท เพื่อเป็นการป้องกันแสงสะท้อนรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์และแจ้งให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยรับทราบถึงข้อกำหนดดังกล่าวตั้งแต่ง่อนการเข้าอยู่อาศัย พร้อมทั้งกำหนดให้การติดตั้งฟิล์มกรองแสงต้องเป็นไปตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกมีทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดินเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงลงได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกมีทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดินเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงลงได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
4. โครงการเลือกใช้สีอาคารที่มีคุณสมบัติไม่สะท้อนแสง	โครงการเลือกใช้สีอาคารที่มีคุณสมบัติไม่สะท้อนแสง		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การดุดกลิ่นกลิ่นวิฤทุและบดบังสัญญาณโทรทัศน			
1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการดุดกลิ่นกลิ่นวิฤทุและบดบังสัญญาณโทรทัศน/โทรศัพท และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลัง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างเบอร์โทรศัพท 02-168-0000 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพทติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือ การแก้ไขปัญห โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถรับ สัญญาณได้ โดยดำเนินการแก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	โครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งแก่เจ้าของบ้านหรืออาคารที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญ อัน เนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อร่วมกันพิจารณา แนวทางการแก้ไขผลกระทบได้ ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มี ผลกระทบจากโครงการ โครงการจะพิจารณาดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยเยียวยาเป็นรายกรณีตามความเหมาะสม	-	-
2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน/โทรศัพท และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน/โทรศัพท และ อินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ			
1. โครงการกำหนดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับอนุญาตให้สัตว์เลื้อยเข้าได้ โดยจะอนุญาตเฉพาะบริเวณที่มีป้ายอนุญาตคือ Pet Zone ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกอาคาร B เท่านั้น	โครงการกำหนดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการใช้ประโยชน์ของสัตว์เลื้อยโดยเฉพาะ เพื่อควบคุมการใช้พื้นที่และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น	-	-
2. โครงการแยกมูลสัตว์ออกจากมูลฝอยเจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องเป็นผู้จัดเก็บมูลสัตว์โดยใช้ถุงพลาสติกเก็บมูลสัตว์โดยเฉพาะ หรือห่อด้วยกระดาษชำระ และกำหนดให้นำมูลสัตว์และกระดาษชำระไปกำจัดลงชักโครกในห้องชุดของเจ้าของเท่านั้น (สำหรับถุงพลาสติกที่ใส่มูลสัตว์ต้องนำไปทิ้งในถังมูลฝอยสัตว์เลื้อยเท่านั้น ห้ามทิ้งลงชักโครกที่อาจทำให้เกิดการอุดตัน) ดังนั้น มูลฝอยที่เหลือจากการเลี้ยงสัตว์จะเป็นจำพวก ถุงพลาสติกใส่มูลสัตว์ แผ่นผ้าซับถ่ายผ้าอ้อมสัตว์เลี้ยง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B (อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้) จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับรองรับขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ ดังกล่าว	โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลสัตว์ทุกครั้ง โดยต้องใช้ถุงเก็บมูลสัตว์โดยเฉพาะ จากนั้นให้นำมูลสัตว์และกระดาษชำระกำจัดลงชักโครกภายในห้องชุดของเจ้าของเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ			
3. เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องนำสัตว์เลี้ยงไปฝึกสอนให้อยู่ในพื้นที่ห้องชุด การขบถ่ายตรงเวลาและในบริเวณที่กำหนดปรับเปลี่ยนพฤติกรรม ลดความตื่นเต้นหรือตอบสนองต่อสิ่งเร้าง่าย เพื่อลดพฤติกรรมกรแทหรือส่งเสียงดัง	โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงมีหน้าที่ดูแลและฝึกสอนสัตว์เลี้ยงให้อยู่ภายในห้องชุดอย่างเหมาะสม โดยฝึกให้สัตว์เลี้ยงขบถ่ายเป็นเวลาและในบริเวณที่กำหนด	-	-
4. เมื่อออกจากห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมทั้งการใช้ลิฟต์โดยสาร (อนุญาตเฉพาะลิฟต์อาคาร B เท่านั้น) สัตว์เลี้ยงจะต้องอยู่ในความดูแลของเจ้าของ โดยต้องอยู่ในตะกร้า กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลี้ยงเท่านั้นรวมทั้งต้องมีสายจูงหรือสายผูกเท่านั้น และต้องสวมใส่ปลอกคอให้แก่สัตว์เลี้ยงทุกครั้งที่ออกจากห้องชุด	โครงการกำหนดให้สัตว์เลี้ยงทุกตัวต้องอยู่ภายใต้การดูแลของเจ้าของตลอดเวลาที่ออกจากห้องชุดหรืออยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
5. เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องเตรียมอุปกรณ์กำจัดสิ่งสกปรกของสัตว์เลี้ยงทุกครั้งก่อนออกนอกห้องชุด	โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับเก็บและกำจัดสิ่งสกปรกของสัตว์เลี้ยงทุกครั้งก่อนนำสัตว์เลี้ยงออกนอกห้องชุด เพื่อรักษาความสะอาด สุขอนามัย และลดผลกระทบด้านกลิ่น รวมถึงสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับผู้พักอาศัยทุกคนภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เสี่ยงภายในโครงการ			
6. กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียน เกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยงและก่อให้เกิดความ รำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ผู้พักอาศัยในห้องชุด ข้างเคียงเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียง รบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียง รบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยง และยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานต่อเจ้าพนักงานตำรวจ เพื่อให้ดำเนินคดีกับเจ้าของห้องชุดที่ปล่อยปละละเลยไม่ยอม ปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนด ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าพันบาท	โครงการกำหนดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเสียง รบกวนจากสัตว์เลี้ยง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและอาคารข้างเคียง	-	-
7. โครงการต้องออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงออกนอก ระเบียงหลังห้องในยามวิกาล เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวน ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	โครงการจัดทำข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามเจ้าของสัตว์เลี้ยง นำสัตว์เลี้ยงออกมาไว้บริเวณระเบียงห้องชุดในช่วงเวลากลางคืน หรือยามวิกาล	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ			
8. โครงการออกแบบระเบียงหลังห้องทุกห้องให้มีซี่เหล็กราวกันตก มีระยะช่องว่างระหว่างซี่เหล็ก 3-5 เซนติเมตรเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยที่จะมุดลอดและตะแคงตัวออกได้ และเพิ่มขอบระเบียงสูงจากระดับพื้น 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันคนสัตว์และฝุ่นละอองปลิวร่วงจากพื้นระเบียง	โครงการมีการออกแบบระเบียงด้านหลังของห้องชุดทุกห้อง โดยติดตั้งราวกันตกแบบซี่เหล็ก เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์เลื้อยสามารถมุดลอดหรือแทรกตัวผ่านช่องราวระเบียงออกนอกอาคารได้ ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงต่อการพลัดตกหรือหลุดออกจากพื้นที่ห้องชุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46)
9. เจ้าของห้องชุดที่เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ แต่อย่างไรก็ตาม หากมีการฝ่าฝืนกฎระเบียบและข้อปฏิบัติต้องดำเนินการ ดังนี้ 9.1) เจ้าของสัตว์ต้องนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความควบคุมดูแลมาลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 9.2) กรณีเจ้าของสัตว์ไม่นำสัตว์เลี้ยงมาลงทะเบียน เมื่อมีผู้พบเห็นและร้องเรียนให้ตรวจสอบ เจ้าของสัตว์ต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) /ครั้งที่ตรวจพบ และจะต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าเจ้าของสัตว์ได้ทำการชำระค่าปรับดังกล่าว รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครบถ้วน	โครงการกำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ประสงค์เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเลี้ยงสัตว์เป็นไปอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งรักษาความสะอาด ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ			
9.3) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลื้อยที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้าภายในโครงการ หรือผู้ติดต่อของเจ้าของสัตว์นำพาสัตว์เลื้อยที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติในพื้นที่	โครงการกำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ประสงค์เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเลี้ยงสัตว์เป็นไปอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งรักษาความสะอาด ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	-
9.4) เจ้าของห้องชุดที่เลี้ยงสัตว์รับทราบและตกลงว่าระเบียบและข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดนี้ใช้บังคับเพื่อเป็นการควบคุมการเลี้ยงสัตว์ กรณีผู้ซื้อจะไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนข้อปฏิบัตินี้ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้			
9.4.1 แจ้งเตือนให้เจ้าของห้องชุดที่เลี้ยงสัตว์ทราบถึงเหตุในการฝ่าฝืนข้อปฏิบัติและแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด			
9.4.2 มีค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท ตลอดระยะเวลาที่เจ้าของห้องชุดที่เลี้ยงสัตว์ฝ่าฝืน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ				
9.4.3	ส่งให้นำสัตว์เลื้อยออกจากอาคารชุดภายใน 24 ชั่วโมง	โครงการกำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ประสงค์เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเลี้ยงสัตว์เป็นไปอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งรักษาความสะอาด ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	-
9.4.4	กรณีผู้ซื้อยังคงเพิกเฉยไม่แก้ไขให้ถูกต้อง หรือไม่ชำระค่าปรับจากการฝ่าฝืนดังกล่าวหรือยังชำระไม่ครบถ้วน หรือไม่นำสัตว์เลื้อยออกจากอาคารชุดภายใน 24 ชั่วโมง นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับบริการสาธารณูปโภคหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดนั้นๆ จนกว่าผู้ซื้อจะชำระค่าปรับ หรือปฏิบัติให้ถูกต้อง			
9.4.5	กรณีที่เจ้าของห้องชุดที่เลี้ยงสัตว์ฝ่าฝืนระเบียบข้อปฏิบัติดังกล่าวนั้นอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุดที่เลี้ยงสัตว์ได้			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ			
9.4.6 กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยงและก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียงเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนเรื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยง และยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานต่อเจ้าพนักงานตำรวจ เพื่อดำเนินคดีกับเจ้าของห้องชุดที่ปล่อยปละละเลยไม่ยอมปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนด ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าพันบาท	โครงการกำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ประสงค์เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเลี้ยงสัตว์เป็นไปอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งรักษาความสะอาด ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	-
ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องนำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารชุดพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุดต้องรณรงค์ไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงไปทิ้งที่สาธารณะและวัดโดยเด็ดขาด รวมไปถึงต้องมีการประชาสัมพันธ์หาสถานที่รับเลี้ยงสัตว์ หรือนำไปฝากเลี้ยงชั่วคราวโดย เช่น โรงแรมสำหรับสัตว์เลี้ยง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ				
	10. กำหนดประเภท ชนิดของสัตว์เลี้ยงที่ยินยอมให้นำมาเลี้ยง ในห้องชุดหรือในอาคารชุด ดังนี้	โครงการกำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ประสงค์เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเลี้ยงสัตว์เป็นไปอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งรักษาความสะอาด ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	-
	10.1 ผู้จะซื้อสิทธิในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นสุนัขพันธุ์เล็ก ได้แก่ พันธุ์อาฟเฟ่นพินเชอร์, ชิવાว, ปอมเมอเรเนียน, ดัชชุน, เฟรนช์บลูด็อก, บิชอง ฟริเซ่, ชิสุห์, พูเดิล, ปาปิยอง, มินิเอเจอร์, แจ็ค รัสเซล, บีเกิ้ล และปั๊ก เป็นต้น และแมว ซึ่งไม่ใช่สัตว์มีพิษ และสัตว์อันตราย) ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงคลานทุกประเภท (เช่น งู กิ้งก่า อีกัวน่า) หรือสัตว์มีพิษทุกชนิด หรือนกที่ร้องเสียงดังตลอดเวลา นกเหยี่ยว หรือสัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า รวมถึงสัตว์เลี้ยงจำพวก Exoticpet (สัตว์เลี้ยงชนิดพิเศษ) และห้ามนำสัตว์ดังกล่าวเข้ามาในอาคารเด็ดขาด			
	10.2 จะต้องมีหน้าที่จะต้องนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลมาลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ โดยสัตว์เลี้ยงที่จะนำมาลงทะเบียนนั้น ต้องเป็นชนิดพันธุ์ที่เมื่อโตเต็มที่จะต้องมีขนาดน้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม/ตัว และขนาดความสูงไม่เกิน 40 เซนติเมตร (ข้อกำหนดในเรื่องขนาดของสัตว์เลี้ยงจะใช้พิจารณา ณ วันที่ลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุด)			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ			
10.3 ในการลงทะเบียนครั้งแรกผู้ซื้อจะต้องชำระเงินเป็นค่าลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อจำนวนสัตว์เลี้ยง 1 (หนึ่ง) ตัว โดยเงินลงทะเบียนจำนวนดังกล่าวจะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อผู้ซื้อซื้อมีค่าขอแจ้งยกเลิกการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินประกันจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อซื้อ ภายหลังหักชำระค่าปรับ/ค่าเสียหายที่ยังคงค้างชำระอยู่ (ถ้ามี)	โครงการกำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ประสงค์เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเลี้ยงสัตว์เป็นไปอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งรักษาความสะอาด ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	-
10.4 เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง ในขั้นตอนการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าอยู่และฉีดวัคซีนมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสอบสุขภาพและประวัติการรับวัคซีนในวันลงทะเบียน ทั้งนี้ กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้	เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง รวมถึงลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดำเนินการตรวจสอบสุขภาพสัตว์เลี้ยงก่อนนำเข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
10.4.1 สุนัข :โรคหัด โรคลำไส้อักเสบ โรคตับอักเสบ โรคทางเดินหายใจ ไข้หวัด วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เสี่ยงภายในโครงการ			
10.4.2 แมว : วัดชินรวม (โรคไข้หัด หวัดแมว โรคระบบทางเดินหายใจ ช่องปากและตาอักเสบวัคซิ่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคลิวคีเมีย (Leukemia) หรือวัคซิ่นในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว)	เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง รวมถึงลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดำเนินการตรวจสอบสุขภาพสัตว์เลี้ยงก่อนนำเข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
10.4.3 สัตว์เล็กประเภทอื่น ๆ : วัคซิ่นพิษสุนัข			
11. ผู้จะซื้อหรือรับทราบและตกลงว่าสำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ เพื่อเป็นการบริหารค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษา และดูแลพื้นที่ ผู้จะซื้อจะต้องชำระค่าส่วนกลางในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น	โครงการกำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ประสงค์เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การเลี้ยงสัตว์เป็นไปอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรายอื่น รวมทั้งรักษาความสะอาด ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	-
12. ผู้จะซื้อหรือรับทราบว่าทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้ามาภายในโครงการหากผู้จะซื้อ และ/หรือบริวารของผู้จะซื้อรวมถึงบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้จะซื้อนำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการนิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติในพื้นที่			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ			
13. กรณีที่มีเหตุควรสงสัยว่าสัตว์เลื้อยเป็นโรคอันอาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพของบุคคลทั่วไป เช่น เชื้อราแมว เป็นต้น ให้เจ้าของสัตว์แยกกักสัตว์นั้นไว้ต่างหาก และแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบโดยทันที พร้อมทั้งประสานไปยัง กองสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักอนามัย หรือสำนักงานเขตท้องที่ทราบ และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของสัตวแพทย์	กรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าสัตว์เลื้อยป่วยหรือเป็นโรคติดต่อที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยหรือสัตว์เลื้อยตัวอื่น เจ้าของสัตว์เลื้อยต้องดำเนินการ แยกกักสัตว์เลื้อยไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค และต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยทันที	-	-
14. หากเกิดเหตุที่สัตว์เลื้อยตายลง กำหนดให้ผู้ซื้อ/เจ้าของ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบและต้องกำจัดซากสัตว์ หรือร่างของสัตว์เลื้อย โดยการนำไปฝังหรือเผาในสถานที่ที่รับจัดการซากสัตว์เลื้อยเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้นำซากสัตว์เลื้อยที่ตายแล้วทิ้งลงถังมูลฝอยของโครงการเด็ดขาด โดยสถานที่รับกำจัดซากสัตว์ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น วัดบางบัว เป็นต้น	กรณีสัตว์เลื้อยเสียชีวิต เจ้าของสัตว์เลื้อยหรือผู้ซื้อต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยทันที เพื่อให้สามารถติดตามและกำกับดูแลการดำเนินการด้านสุขอนามัยได้อย่างเหมาะสม เจ้าของสัตว์เลื้อยมีหน้าที่ดำเนินการกำจัดซากสัตว์เลื้อยโดยนำไปฝังหรือเผา ณ สถานที่ที่ได้รับอนุญาตและให้บริการกำจัดซากสัตว์เลื้อยตามกฎหมาย ทั้งนี้ ห้ามนำซากสัตว์เลื้อยทิ้งลงในถังมูลฝอยของโครงการโดยเด็ดขาด เนื่องจากอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขอนามัย กลิ่นรบกวน และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ			
15. การนำสัตว์เลื้อยที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุด หรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสาร ผู้จะซื้อ จะต้องดูแลสัตว์เลื้อยอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้ลอยตามลำพัง โดย สัตว์เลื้อยจะต้องอยู่ในตะกร้ากระเป๋ หรือรถเข็นสัตว์เลื้อย เท่านั้น และต้องสวมใส่ปลอกคอพร้อมสายจูงให้แก่สัตว์เลื้อยทุก ครั้งที่ออกจากห้องชุด	ผู้จะซื้อต้องดูแลสัตว์เลื้อยที่อยู่ในความครอบครองอย่างใกล้ชิดทุก ครั้งที่นำสัตว์เลื้อยออกนอกห้องชุด หรือเมื่ออยู่ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงขณะใช้ลิฟต์โดยสาร โดยห้ามปล่อย สัตว์เลื้อยให้ลอยตามลำพังหรือปล่อยให้เดินอย่างอิสระภายในพื้นที่ ส่วนกลาง	-	-
16. การทิ้งขยะ ผู้จะซื้อจะต้องทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคลอาคาร ชุดจัดเตรียมไว้ให้ โดยจะต้องปิดถุงให้มิดชิดก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อเป็นการแยกขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์กับขยะทั่วไป เพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บ และควบคุมกลิ่นไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ สำหรับมูลสัตว์ต้องนำลงชักโครกภายในห้องพักของตน เท่านั้น	ผู้จะซื้อต้องคัดแยกและกำจัดขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ให้เป็นไป ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องนำขยะไปทิ้งในถัง ขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับรองรับขยะจากการเลี้ยงสัตว์ และต้อง มัดหรือปิดปากถุงขยะให้มิดชิดก่อนทิ้ง เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของสิ่งปฏิกูล ลดปัญหากลิ่นรบกวน และรักษาความสะอาด ของพื้นที่ส่วนกลาง		--

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sipatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
6. การป้องกันการแพร่กระจายของโรคจากสัตว์			
1. เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดอย่างเคร่งครัด	เจ้าของสัตว์เลี้ยงทุกคนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ระเบียบ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องเฝ้าระวังโรคระบาดที่มาจากสัตว์เลี้ยง เช่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคเชื้อลัมไัสอักเสบ โรคเอดส์แมว รวมทั้งต้องเฝ้าระวังปรสิตที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ เห็บ หมัด	เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดูแลสุขภาพสัตว์เลี้ยงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งเฝ้าระวังโรคติดต่อที่อาจแพร่จากสัตว์สู่สัตว์หรือจากสัตว์สู่คน รวมทั้งต้องป้องกันและควบคุมปรสิตภายนอกที่เป็นพาหะนำโรค	-	-
3. จัดให้มีพนักงานใช้น้ำพ่นทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันเห็บหมัด	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ เพื่อรักษาสุขอนามัยและสร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย และสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ	-	-
4. ภายในห้องชุดที่มีการเลี้ยงสัตว์จะต้องฉีดพ่นสเปรย์ดับกลิ่นบริเวณที่ขับถ่ายของสัตว์เลี้ยงเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนลูกบ้านท่านอื่น	เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่สัตว์เลี้ยงขับถ่ายภายในห้องชุดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของกลิ่นไม่พึงประสงค์ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อห้องชุดข้างเคียง	-	-
5. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแนะนำเจ้าของสัตว์เลี้ยงจัดโซนที่พักและที่นอนของสัตว์เลี้ยง ให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก ในอุณหภูมิที่เหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุดจะให้คำแนะนำแก่เจ้าของสัตว์เลี้ยงในการจัดพื้นที่พักอาศัยและที่นอนของสัตว์เลี้ยงให้เหมาะสม โดยควรอยู่ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อส่งเสริมสุขภาพและคุณภาพชีวิตของสัตว์เลี้ยง	-	-